

Tabel 1. Hoone kategooriatele kohalduvad peamised uued kohustused

Märkus. Tabel on koostatud eelnõus sisalduvate nõuete kokkuvõtliku ülevaadena ning on mõeldud selgitavaks juhendiks, tegemist ei ole õiguslikult siduva ülevaatega. Ehitusloa taotlemise juures on hõlmatud ka ehitusteatised.

Nõuded / Kategooriad	Uued avaliku sektori hooned	Olemasolevad avaliku sektori hooned	Uued mitteelamud	Olemasolevad mitteelamud	Uued elamud	Olemasolevad elamud
Heitevaba hoone	Alates 01.01.2028	–	Alates 01.01.2030	–	Alates 01.01.2030	–
Päikeseenergiaseade (kui tehniliselt teostatav, funktsionaalselt sobiv ning majanduslikult ja põhjendatud)	>250 m ² (* alates seaduse jõustumisest ning alates ehitusloa taotlemisest)	>2000 m ² hiljemalt 31.12.2027; >750 m ² hiljemalt 31.12.2028; >250 m ² hiljemalt 31.12.2030.	>250 m ² (* alates seaduse jõustumisest ning alates ehitusloa taotlemisest) ** Alates 01.01.2030 kõigile hoonega külgnivatele uutele parklatele (sh rajatised)	>500 m ² mitteelamu olulisel rekonstrueerimisel või renoveerimisel (* alates 01.01.2028 ehitusloa taotlemisest)	Alates 01.01.2030 (* alates ehitusloa taotlemisest)	–
Süsinikujalajälje arvutamine ja piirväärtus	Arvutamine: >1000 m ² alates 01.01.2028; ülejäänud alates 01.01.2030;	–	Arvutamine: >1000 m ² hoonele alates 01.01.2028; ülejäänud alates 01.01.2030;	–	Arvutamine: >1000 m ² hoonele alates 01.01.2028; ülejäänud alates 01.01.2030;	–

Nõuded \ Kategooriad	Uued avaliku sektori hooned	Olemasolevad avaliku sektori hooned	Uued mitteelamud	Olemasolevad mitteelamud	Uued elamud	Olemasolevad elamud
	piirväärtus alates 01.01.2030.		piirväärtus alates 01.01.2030.		piirväärtus alates 01.01.2030.	
Isereguleerivad seadmed ja hüdrauliline tasakaalustamine (kui tehniliselt teostatav, majanduslikult põhjendatud ja asjakohane; alates seaduse jõustumisest)	Kütte- ja jahutussüsteemi rajamisel	Soojus- või jahutusallika asendamisel	Kütte- ja jahutussüsteemi rajamisel	Soojus- või jahutusallika asendamisel	Kütte- ja jahutussüsteemi rajamisel	Soojus- või jahutusallika asendamisel
Automaatika- ja juhtimissüsteemid (kui tehniliselt teostatav ja majanduslikult põhjendatud)	–	–	Keskne automaatika-süsteem (kehtiv nõue)	> 290 kW (kehtiv nõue) >70 kW- 290 kW kütte- või jahutussüsteemid alates 01.01.2030.	–	–
Valgustuse automaatsed juhtimisseadmed (kui tehniliselt teostatav ja majanduslikult põhjendatud)	–	–	>290 kW hiljemalt 01.01.2028, >70–290 kW hiljemalt 01.01.2030.	>290 kW hiljemalt 01.01.2028; >70–290 kW hiljemalt 01.01.2030.	–	–

Nõuded \ Kategooriad	Uued avaliku sektori hooned	Olemasolevad avaliku sektori hooned	Uued mitteelamud	Olemasolevad mitteelamud	Uued elamud	Olemasolevad elamud
Siseõhu kvaliteedi mõõte- ja juhtimisseadmed	–	-	Uue heitevaba mitteelamu püstitamisel.	Olulisel rekonstrueerimisel , kui tehniliselt ja majanduslikult teostatav.	–	–
Elektrooniline seire, tõhus juhtimine ja hinnale reageeriv tarbimine (kui tehniliselt teostatav, funktsionaalselt sobiv ning majanduslikult ja põhjendatud)	–	–	–	–	Hoone püstitamisel	Olulisel rekonstrueerimisel; ühepereelamu erand kulude ja kasu võrdlusel.
Energiatõhususe miinimumstandardid	–	–	–	G- või madalama klassi hoone vähemalt F-klassi hiljemalt 01.01.2030; F-klassi hoone vähemalt E-klassi hiljemalt 01.01.2033.	–	–

Nõuded	Kategooriad	Uued avaliku sektori hooned	Olemasolevad avaliku sektori hooned	Uued mitteelamud	Olemasolevad mitteelamud	Uued elamud	Olemasolevad elamud
Kütte- ja jahutussüsteemide ülevaatus		–	–	–	>290 kW iga 3 aasta järel; >70–290 kW iga 5 aasta järel. Järgmine hinnang vastavalt hiljemalt 01.01.2028 või 01.01.2030.	–	–
Renoveerimispass		–	Vabatahtlik	–	Vabatahtlik	–	Vabatahtlik